

Số: 1532/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 13 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với 07 thửa đất (Kí ốt) thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông tại thành phố Gia Nghĩa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 17/2020/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) quản lý, bố trí sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để giao đất đối với 08 thửa đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1670/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với 08 thửa đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông thuộc đường Lý Thường Kiệt, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa), tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2018 của UBND tỉnh Đắk Nông;



Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 08 thửa đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông tại thành phố Gia Nghĩa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 180/TTr-STC ngày 09 tháng 10 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với 07 thửa đất (Ki ốt) thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông tại thành phố Gia Nghĩa, cụ thể như sau:

STT	Số thửa (ký hiệu)	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất (đồng)	Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản gắn liền với đất (đồng)
1	Thửa số 2 (Ki ốt G7)	ODT	144,7	10.520.558.200	180.471.258
2	Thửa số 8 (Ki ốt số 1)	ODT	60,0	5.234.832.000	87.360.000
3	Thửa số 6 (Ki ốt số 2)	ODT	68,8	6.002.607.360	80.881.280
4	Thửa số 5 (Ki ốt số 3)	ODT	84,4	7.363.663.680	102.225.280
5	Thửa số 4 (Ki ốt số 4)	ODT	83,8	7.311.315.360	122.217.272
6	Thửa số 9 (Ki ốt số 7)	ODT	58,9	5.138.860.080	95.762.565
7	Thửa số 11 (Ki ốt số 29)	ODT	231,5	17.243.046.000	309.874.760

Điều 2.

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh căn cứ giá khởi điểm đã được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Phương án đã phê duyệt và theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giám đốc Sở Tài chính chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh và cơ quan có thẩm quyền về nội dung đề xuất tại Tờ trình số 180/TTr-STC ngày 09 tháng 10 năm 2020; đồng thời, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất



tinh tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *rvz*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTH, KTN(N).

03

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Thanh Tùng

ĐẮK NÔNG